

BYGNINGS-KONSULENT

Aabenraa Provsti tilbyder ...

BYGNINGS-KONSULENT

Michael Schmidt

Mobil 20 56 19 11

E-mail MISCH@km.dk



Aabenraa Provsti tilbyder hermed menighedsrådene støtte, rådgivning og hjælp i forhold til følgende opgaver af byggeteknisk karakter:

Afklaring

- *Afklaring og vurdering af hhv. ønsker eller problemer*
- *Besigtigelse og rapportering til Menighedsråd med kopi til provsti-kontoret*
- *Opgaveprioritering (Akut eller langsigtet problemløsning)*
- *Afklaring og rådgivning ifm. anlægsopgaver (Nybygning, ombygning, reovering og vedligehold)*
- *Deltage i menighedsrådsmøde for gennemgang af opgave samt orientering om det videre forløb*

Projektet

- *Afklaring / præcisering af endelige ønsker og behov inden henvendelse til ekstern rådgiver.*
- *Valg af ekstern rådgiver (Ingeniør og Arkitekt)*
- *Byggeorganisation, tidsplan*
- *Kontraktindgåelse og garantistillelse (Rådgivere og entreprenører)*
- *Vejlede i arbejdsgange vedr. godkendelser*
- *Projektere, beskrive og igangsætte mindre opgaver uden brug af eksterne rådgivere*

Byggefase

- *Deltage i byggemøder ved opgaver med eksterne rådgivere.*
- *Afholde byggemøder og koordinere og bistå ved mindre byggeprojekter efter menighedsrådets ønske*
- *Kvalitetssikring m. løbende besigtigelse / fagtilsyn og rapportering under byggeriet*
- *Ekstraarbejder og uforudsete udgifter*
- *Godkendelse af faktura til betaling*
- *Byggeregnskab / løbende økonomioversigt*

Aflevering

- *Mangelgennemgang*
- *Afleveringsforretning og ibrugtagning*
- *Mangelafhjælpning og opfølgning*
- *1-års og 5-års syn*
- *Kvalitetssikring samt D&V-materiale*

Andet

- *Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan*
- *Ekstern / midlertidig kirkeværge*
- *Oprette og facilitere ERFA-grupper (f.eks. for kirkeværger, kalkeordninger, maskinpark etc.)*

BYGNINGS-KONSULENT

Min faglige profil ...

BYGNINGS-KONSULENT

Michael Schmidt

Mobil 20 56 19 11

E-mail MISCH@km.dk



Bygningskonstruktør fra BTH i Horsens med håndværksmæssig baggrund som udlært tømrer.

- *Erfaring med nybyggeri, ombygning og renovering*
- *God til at kommunikere og samarbejde på tværs af faggrupper og samfundslag*
- *Evner at formidle svært teknisk stof til "ikke-fagfolk"*

Erfaring gennem ca. 30 års arbejdet med byggeri til henholdsvis:

- *Erhverv og administration*
- *Undervisning- og børneinstitutioner*
- *Parcel- og rækkehuse*
- *Etageboligbyggeri og plejehjem*

Arbejder selvstændigt og struktureret med de fleste discipliner inden for byggerådgivning:

- *Dialog med Bygherre*
- *Skitsering og økonomioverslag*
- *Projektering og myndighedsbehandling*
- *Udbudsmateriale og licitation*
- *Opstart, byggeledelse og fagtilsyn på byggepladsen*
- *Bygherretilsyn*
- *Aflevering og mangelafhjælpning*
- *1-års og 5-års syn*
- *Kvalitetssikring og D&V-materiale*
- *Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplaner for boligforeninger*

Tidligere opgaver for folkekirken:

- *Vedsted Kirke - Arkitekt på ny 250 m² mandskabs-og servicebygning overfor kirken. Skitseforslag og økonomisk overslag efter besigtigelse og dialog med kirkegårdsbestyreren ... Efter accept i menighedsråd er opgaven klar til projektering ved ekstern rådgiver.*
- *Assistens Kirkegård, Haderslev - Projekterende konstruktør samt projekt- og byggeledelse på energirenovering af 450 m² mandskabsbygning. Komplet projekt fra første kontakt til afsluttende færdigmelding ved kommunen.*
- *Kirkekontoret på Næstmark i Aabenraa - Konstruktør og fagtilsyn på ny tilbygning. Udvidelse af administrationslokaler til ca. dobbelt størrelse i uændret arkitektonisk udtryk*
- *Ensted Kirke - Arkitekt / Konstruktør på "Nyt kirkehus med kontor og konfirmandstuer" Indbygget i kirkebakken indenfor kirkemuren, - Godkendt af kongelig bygningsinspektør. Projektet blev præmieret som "Borgernes valg" på arkitekturens dag, Aabenraa 2014.*